



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2023

№ 3423

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.10.2023 № 13692:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 3313 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3630002:1924 (73 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты;

- с кадастровым номером 59:32:3630002:1926 (984 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты;

- с кадастровым номером 59:32:3630002:1752 (80 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Ерепеты;

- с кадастровым номером 59:32:3630002:2166 (1446 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-он, д. Ерепеты;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3630002: (730 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ерепеты (4500077373), (4500087234).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме

расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2023 № 3423

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ервоты (4500077373), (4500087234).
Местонахождение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д.Ервоты
Площадь земельной доли части земельного участка, кв.м: 5313



Описание границ смежных земельных долей

Описание границы	Смежный земельный участок по форме и площади для постройки объекта земельного участка	Площадь доли, кв. м
от точки 1 до точки 4, от точки 56 до точки 59	59.32 кв.м/№01.1074	77
от точки 4 до точки 5, от точки 7 до точки 12, от 16 до точки 20, от точки 43 до точки 57, от точки 65 до точки 68	59.32 кв.м/№01.2020	384
от точки 5 до точки 6	59.32 кв.м/№01.1885	-
от точки 6 до точки 7	59.32 кв.м/№01.1876	-
от точки 12 до точки 16, от точки 57 до точки 65, от точки 69 до точки 1	Земли Пермского края	770
от точки 20 до точки 31, от точки 43 до точки 45	59.32 кв.м/№01.1743	30
от точки 21 до точки 22	59.32 кв.м/№01.2169	-
от точки 27 до точки 28, от точки 27 до точки 29, от точки 29 до точки 34, от точки 38 до точки 52	59.32 кв.м/№01.2166	1446
от точки 26 до точки 32	59.32 кв.м/№01.2167	-
от точки 29 до точки 30	59.32 кв.м/№01.2168	-
от точки 30 до точки 31	59.32 кв.м/№01.2177	-
от точки 31 до точки 32	59.32 кв.м/№01.2174	-
от точки 32 до точки 33	59.32 кв.м/№01.2169	-
от точки 34 до точки 35	59.32 кв.м/№01.2165	-
от точки 36 до точки 37	59.32 кв.м/№01.2172	-
от точки 47 до точки 48	59.32 кв.м/№01.2171	-
Итого		5313

Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- проектная граница публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ервоты (4500077373), (4500087234).
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- граница зоны ДЭП

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3630002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 730 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 68,29 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Стоимость платы за сервитут: $730 * 68,29 * 49 * 0,01\% = 244,27$ руб.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3630002:1926**

- Площадь земельного участка – 43690 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 984 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 9 575 974,2 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $984 * 219,18 * 49 * 0,01\% = 1056,80$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 1301,07 рублей (Одна тысяча триста один рубль 07 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.11.2023 № 3423

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120